



## Beskrivning till nybyggnadskarta typ A

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br><b>TOFTINGE 1:23 – Toftingedalsvägen 16</b> | Distrikt<br>Väddö                                                                                                                                                                                              |                        |
| Areal<br><br>1006 kvm                                    | För området gäller<br>Detaljplan för TOFTINGE 1:2; Väddö församling. Godkänd av Ks 2009-05-11 §108. Antagen av Kf 2009-05-25 § 131. Beslut av Lst 2009-10-13. Beslut av Reg 2010-03-16. Laga kraft 2010-03-16. | Plan nr.<br><br>03-223 |

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän plats

**LOKALGATA** Lokaltrafik

**NATUR** Naturområde

##### Kvartersmark

**B** Bostäder

**E<sub>1</sub>** Transformator

**E<sub>2</sub>** Pumpstation

#### UTNYTTJANDEGRAD

**e1** Minsta tomtyta är 1000 m<sup>2</sup>

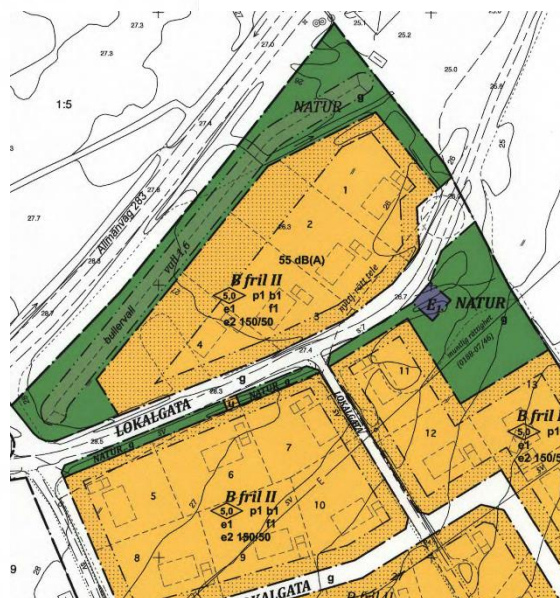
**e2 00/00** Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive ett uthus

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas Marken får endast bebyggas med uthus

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 4 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- — — Väg
- Nivåkurvor


**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- p1** Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot gata. Fristående garage/uthus skall placeras minst 1,5 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gata. Del av huvudbyggnad som endast innehåller garage/uthus får placeras 3 m från tomtgränsen.
- II** Högsta antal våningar.
-  Högsta byggnadshöjd i meter. Kupor ska ej inräknas i denna höjd. Kupor får anordnas till en tredjedel av takplanets längd
- fril** Endast friliggande hus
- f1** Obehandlad zink eller koppar får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial
- b1** Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas lokalt inom området

**STÖRNINGSSKYDD**

- vall 0,0** Bullerskyddsvall skall anordnas till en höjd av 1,6 m över väg 283
- 55 dB(A)** Ekvivalent bullernivå vid fasad får ej överstiga 55 dB(A)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark

**ILLUSTRATIONER**

*illustration*      **Illustrationstext**      - - - - - **Illustrationslinjer**

**VÄGHÖJDER**

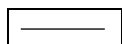
- 0.0** Fotogrammetriskt inmätta höjder i vägmitt gäller som väghöjder

**ÖVRIGT**

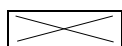
- 0.0** Markhöjder från laserskanning 2012.

- SH +0.00** Inmätt sockelhöjd

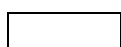
- 10 Höjdkurva



Byggnader redovisas med takens begränsningslinje



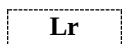
Byggnader redovisas med takens begränsningslinje



Byggnader redovisas med takens begränsningslinje



Belysningsstolpe



Ledningsrätt (se förrättningsakt 0188-13/185)

**serv.**

Servitut (se förrättningsakt 0188-15/88)

För anvisning av byggfix, kontakta Mättnings- och kartenheten 0176-712 54.

#### **Bilaga**

Bilaga A, Redovisning av ledningsuppgifter för VA på nybyggnadskartan.

#### **Övrigt**

Exempel på hur bygglovsritningen ska se ut vid ansökan om bygglov finns på [norrtalje.se/exempelritning](http://norrtalje.se/exempelritning)

**OBS! Rita in dina byggnader på bifogade nybyggnadskarta för att underlätta för bygglovshandläggarna.**